



ДОМ *Высоцкий*

ЖК «Музыкальный квартал»

Сдача — II квартал 2027



И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ *Концепция*

«Одноподъездный 10-этажный кирпичный дом в камерной застройке»

Индивидуальное отопление.
Кладовые.
Коммерция.
Простор.

Стильная архитектура +
разумная плотность
(21,5%)



ОБЩИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Многоквартирное

тип здания

Кирпич с облицовкой

конструктив

10

этажей

1

подъездов

Индивидуальное
газовое (в каждой
квартире)

Плоская

кровля

Внутренний

водосток

2 000 м²

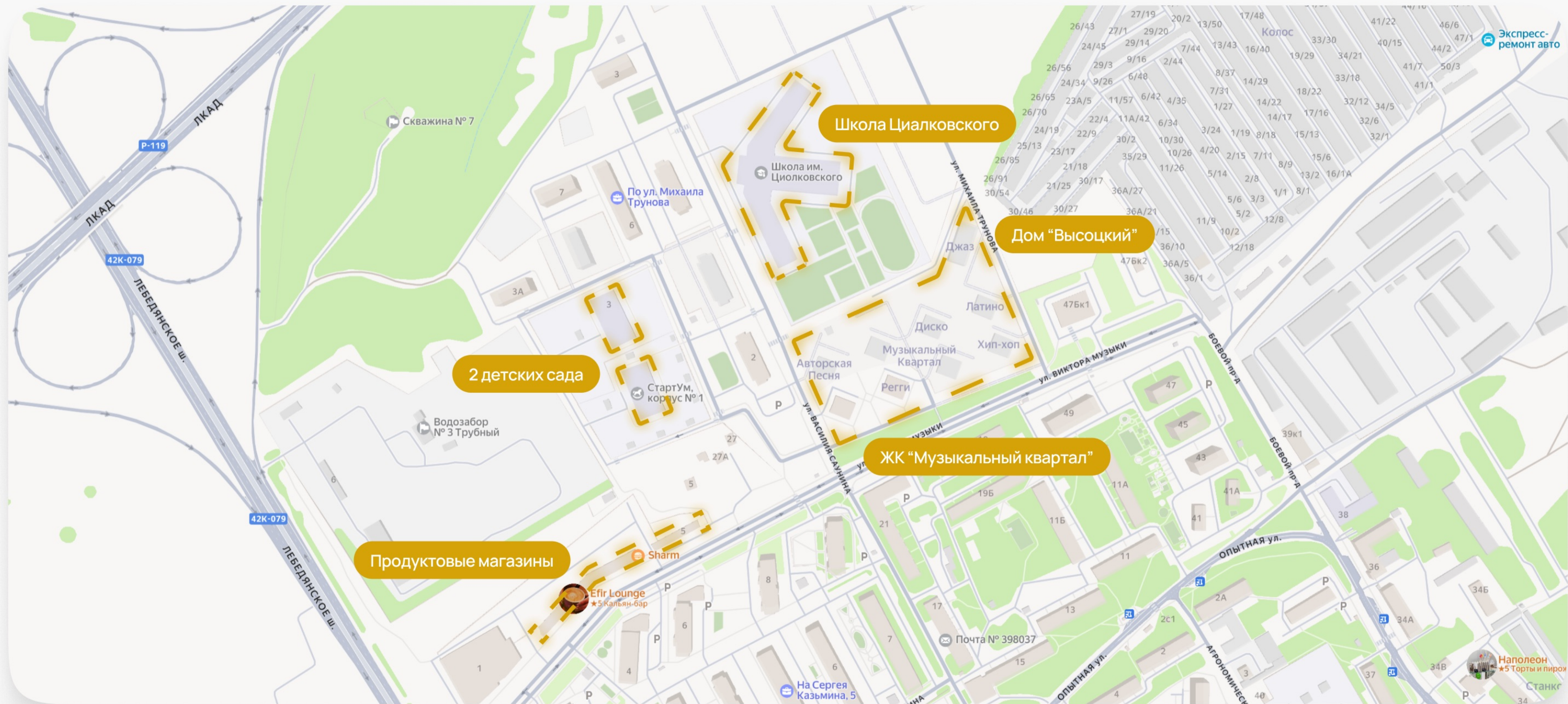
участок

2 кв. 2027 г.

сдача



РАСПОЛОЖЕНИЕ Место



И ЖИЛОЙ ФОНД Планировки

Всего квартир: 91

1-комнатные: 55

2-комнатные: 36

4 309 м²

площадь квартир

10

квартир на
типовом этаже

1 и 10
этажи –
3.0 м

2 – 9
этажи –
2.6 м

со 2 по 10 этаж

планировка / типовая
евроформата

Потолки



Иная ИНФОРМАЦИЯ

5 коммерческих помещений: 457.71 м²

- 152.84 м²
- 60.49 м²
- 60.04 м²
- 93.94 м²
- 90.40 м²

89 кладовых помещений —
удобство для каждого

Коммерция на 1 этаже — потенциал под
магазины, студии, салоны

Парковка на 50 машиномест

На каждую квартиру предусмотрено
машиноместо, и все они находятся за
шлагбаумом, что гарантирует удобное и
безопасное место для парковки.

Лифт: грузопассажирский,
увеличенный

- Г/п: 1 000 кг
- Размеры: 2650 × 1770 мм
- Скорость: 1.6 м/с

И МАТЕРИАЛЫ Конструктив

600 мм (кирпич +
утеплитель +
облицовка)

стены

ЖБИ плиты 220 мм

перекрытия

цементно-
песчаная, 80 мм

стяжка пола

тройной
стеклопакет

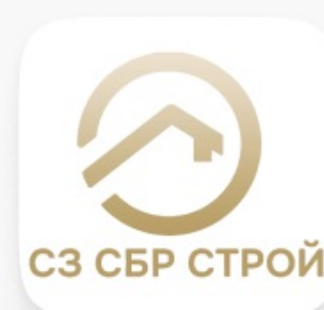
окна

входные (стальные),
межкомнатные
(деревянные)

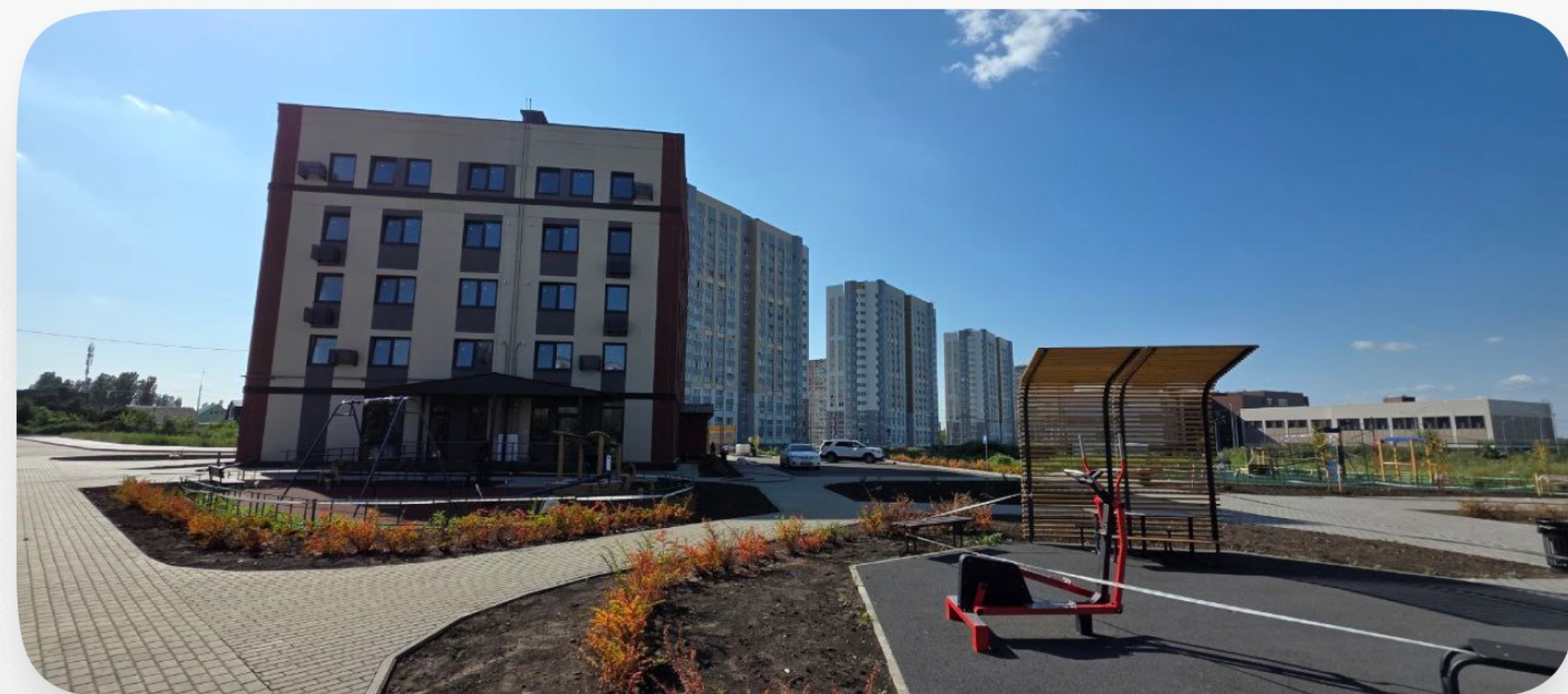
двери

ЖБИ

перемычки и перегородки



Ход строительства



ПРЕИМУЩЕСТВА Ключевые

- Полноценные кладовые
- Коммерция для инфраструктуры
- Лифт с увеличенной кабиной
- Кирпичный дом — тёплый и надёжный
- Высокие потолки на 1 и 10 этажах
- Уютный формат на 1 подъезд

ДОМ Висоцкий

ЖК «Музыкальный квартал»

идёт бронирование

уточняйте у менеджера



+7 (4742) 90-17-90